

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

-----  
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
LE GRAND PERIGUEUX

1 boulevard Lakanal – BP 70171  
24019 PERIGUEUX Cedex  
-----

**DECISION DU PRESIDENT**

◇ ◇ ◇ ◇ ◇

**Objet : Communauté d'Agglomération Le Grand Périgueux – Vente de terrains à bâtir – Lieu-dit CHARBONNIERAS – COULOUNIEIX CHAMIERES – SCI LUCIE – SERRA PAYSAGES – 100 042.73 € HT**

Le Président,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 5211-10

**Vu** la délibération du Conseil Communautaire du 16 juillet 2020 déléguant au Président certaines de ses attributions.

**Considérant que** la SCI LUCIE a souhaité se porter acquéreur d'un terrain, à COULOUNIEIX CHAMIERES, au lieu-dit Charbonnieras, cadastré AW 383p, AW 547, AW 550 d'une superficie d'environ 15 000 m<sup>2</sup>.

**Considérant que** Monsieur SERRA Franck, dirigeant de la SCI LUCIE propose d'acheter au prix de 100 042.73€HT soit environ 6.67 € HT/m<sup>2</sup>, auquel s'ajoutera la TVA, réparti comme suit :

- Parcelles AW 550 et AW 383p représentant une superficie d'environ 13 181 m<sup>2</sup> : 3.33€/m<sup>2</sup> soit 43 892.73€
- Parcelle AW 547 représentant une superficie de 2246 m<sup>2</sup> : 25€/m<sup>2</sup> soit 56 150 €

**Considérant que** le service des domaines a rendu un avis le 24/06/2021 qui présente un prix de 105 000 € pour le terrain concerné avec une marge d'appréciation de 10 %, soit 7€ HT/m<sup>2</sup>.

**Considérant que** le bornage du terrain n'a pas encore été réalisé et que la superficie du terrain pourra alors être ajustée.

DECIDE

**Article 1er** : De vendre à la SCI LUCIE ou toute société substituable un terrain situé à COULOUNIEIX CHAMIERES, au lieu-dit Charbonnieras, cadastré AW 383p, AW 547, AW 550 d'une superficie d'environ 15000 m<sup>2</sup> au prix de 100 042.73 € HT soit environ 6.67 € HT/m<sup>2</sup>, auquel s'ajoutera la TVA. La superficie du terrain sera ajustée après bornage, sans incidence sur le prix.

**Article 2** : de désigner Maître COPPENS pour la rédaction de l'acte authentique et tous les autres documents nécessaires.

Fait à Périgueux, le

12 JUL. 2021

  
Le Président  
Jacques AUZOU

Affiché le :

12 JUL. 2021